

Driftplan for Ejerforeningen Tagensvænge - Tagensvej 47, Rådmandsgade 40C + 40D

Årshjul fra 1. januar 2017

Ejendomsservice - Renholdelse (Ugehjul)

Art	Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
Tilsyn og udskiftning af lyskilder - fællesarealer	X						
Tilsyn/påfyldning af vand på varmeanlæg	X						
Udslemning af varmtvandsbeholdere	X						
Opdatering af navnlister (dørskilte og postkasser)		X					
Styring af renovationsaftaler		X					
Besigtelse - gennemsyn af ejendom - kvalitetskontrol		X			X		
Fejning + opsamling fællesarealer + afløbsrister			X				
Renholdelse 3 stk. udvendige askebægre			X				
Kontrol af renovationselskab - Storskrald			X				
Græsklipning hver anden uge (sommerperioden)			X				
Vask af trapper & tilslutningsgange				X			
Aftørring af trappegelænder, mm				X			
Rengøring af elevatorer + støvsuge dørskinne				X			
Vaskeri fejes + gulvvask + aftørring maskiner				X			
Ombytning af skraldespande i kældrene	X	X	X	X	X	X	X
Kontortid - Ejendomskontor (kl. 9:00 - 11:00)		X					
Døgnvagt / skadeservice (Akut tilkald)	X	X	X	X	X	X	X
Vicevært kan træffes mellem kl. 7.30 - 16.30 (Mail/telefon)	X	X	X	X	X		

Driftsopgaver - ejendomsservice (Årshjul)

(Uge nr.)

Art	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Kontrol og renholdelse af varmecentral	3	7	11	15	20	24	28	33	37	41	46	50
Vaskekælder gulvvask	3	7	11	15	20	25	28	33	37	41	46	50
Oprensning af riste gård og parkeringsplads	3	7	11	15	20	25	28	33	37	41	46	50
Aflæsning af hovemålere	3	7	11	15	20	24	28	33	37	41	46	50
Elevatoreftersyn - lovpligtigt	3	7	11	15	20	24	28	33	37	41	46	50
Renovationslifte eftersyn	3	7	11	15	20	24	28	33	37	41	46	50
Rengøring af ejendomskontoret	4	8	12	16	20	24	30	34	38	41	46	50
Vinduespudsning døre indgange, svalegange (ud- & ind)	4	8	12	16	20	24	30	34	38	41	46	50
Kontrol af flugtveje - svalegange (husorden)	4	8	12	16	20	24	30	34	38	41	46	50
Rengøring kældere - Fejning, støvsugning	2			16			27			41		
Skadedyrsbekæmpelse eller når nødvendig		5		16				32			46	
Vaskekælder, stygerum og tørrerum rengøres		7			20			33			47	
Afvaskning af skralderummene		7			20			33			46	
Fejning af svalegange (inkl. mellemrum gelænder)		8			22			35			44	
Smøring af dørhængsler, låse og justering af dør-dæmpere		9			20			32			44	
Pumpebrønde tilses og renses			10					32				
Opskuring af terrazzogulve og trappeopgange			11					35				
Vinduespudsning af vinduer i trappetår (ind- og udvendigt)			11									
Maskinvask af svalegange				14					39			
Maskinvask af gangarealer og cykelparkering i kældrene				14					39			
Varmeanlæg klar til opstart - loftstreng, ventiler, udluftning				14				38				
Varmecentral - filtre udskiftes, ventiler + haner efterses				14								
Rensning af tagrender & brønde				15						41		
Op- & nedlukning af varme (sommer/vinter tid)				19						40		
Serviceeftersyn af automatik i varmecentral				19					40			
Aftørring af lamper på svalegange						23				43		
Rensning af lyskasser (samt efter behov)						24				44		
Rensning af fladt tag over Netto						25						
Hovedrengøring af trappeopgange, med døre og vægge						25						
Cykelrydning (cykelratzia)						23						
Sugning og spuling af regnvands- og tagnedløbsbrønde									40			
Afsyring af varmtvandsbeholder									40			
Afsyring af varmevekslere (hver tredje år)	2016											
Ukrudsbekæmpelse fortorve + parkeringsarealer				16	21	25	29	33				
Lugning af bede 6 x i vækstsæson				16	19	25	28	33	39			
Beskæring af buske + træer										41		
Deltagelse i bestyrelsesmøder + generalforsamling		X		X		X		X		X		X
Saltning og snedrydning - efter behov												25 +